

«Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мұсік жөніндегі орталығы» Республикалық мемлекеттік кеңінорны

Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области»

Тіркелетін жылжымайтын мүлкі нысандарының
(көпнөтерлі тұрын үйлер, оғистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2) ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (много квартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казахстан
 2. Ақмола облысы/Ақмолинская область
 3. Қала (ауыл, елді-мекен)/город (поселок, населенный пункт) С. Влаадемировка
 4. Қаланың ауданы/Район в городе Сандыктау ауданы
 5. Кадастрык номірі/Кадастровый номер
 6. Көшесі/Улица
 7. Үйдін номірі/Номер дома
 8. Инвентарлық номір/Инвентарный номер
 9. Корының категориясы/Категория фонда

Жалпы мәлімет Общие сведения

- | | | |
|--|--------|---|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | | 8. Тұрг. смес үйдін алаңы
Площадь нежил. Помещений |
| 2. Кабаттың саны
Число этажей | 2 | 9. Пәтердің саны
Число квартир |
| 3. Құрылтыстың алаңы
Площадь застройки | 914,6 | 10. Бөлменің, жайдын саны
Число помещений, комнат |
| 4. Фимараттың көлемі
Объем здания | 6036 | 11. Қабыргалың материалы
Материал стен |
| 5. Жатны алаң
Общая площадь | 1755,4 | 12. Салынған жылды
Год постройки |
| 6. Лоджияның балкон-н
алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | | 13. Физик-к тозу
Физический износ |
| 7. Тұрғындық алаң
Жилая площадь | | |

Голкүжат күрылды
Паспорт составлен на « 25 » 11 2003 ж.

Жылжымайтын мүтік жөкіндегі
Оргалықтың директоры

А. П. Г.
КОМПОДПИСЬ



Жылжымайтын мұлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26														
Жазбаның датасы/дата записи по плану				Жоспар бойынша литер/литер номер помещений квадратуры				Үй-жай, пәтер белгітер-н қызмети/ назначение частей помещения, квартиры				Жалпы (пайдала)/ общая (площадь)				Түрғындық амбес/нежитай				Жекелеген пайдаларда/ в отдельных квартирах				Жатакханаларда/ в общежитиях				Конакүйлерде/в гостиницах				Саудалық/торговля				Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе			
2	1	коридор	29,6																														129,6						
	2	подсоба	3,8																														3,8						
	3	подсоба	4,0																														4,0						
	4	тұз алея	4,4																														4,4						
	5	подсоба	4,7																														4,7						
	6	учителев	11,7																															11,7					
	7	каб. дар	8,0																															8,0					
	8	подсоба	3,7																															3,7					
	9	шеборат	3,6																															3,6					
	10	подсоба	3,6																															3,6					
	11	подсоба	3,7																															3,7					
	12	коридор	123,9																															123,9					
	13	пухня	15,1																															15,1					

Маман орындауды

Выполнил специалист

Руслан Кузьмин

Фамилия, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

2

12

2003 жыл

Белім бастығы

Начальник отдела

Мусаев Евгений

Фамилия, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

Аланды бөлу/Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде/В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда/В помещения коридорного типа	Жатак-ханада/В общежитиях	Конакуй лerde/В гостиницах	Жалпы адаңдын саныны/Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/Распределение квартир по числам				
						Мансарда/в мансардах	Жертледе/в подвалах	Цоколь-дық қабатта/в цокольных этажах	Барактарда/в бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-i. 2-х комн.	3-бөл-i. 3-х комн.	4-бөл-i. 4-х комн.	5-бөл-i. 5-ти комн.
1	Тұрғын													
2														
3														
4														

Тұрғындық емес жайлар/Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрг. аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Онеркесіптік-өндірістік құрылыштары/ Промышленно-производств. зданий и сооружений	Коймалық Складская	Тұрмыстық қызмет корсету/Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, гылыми, банкі, қоғам басқармалары және т. б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских, общественных и т. п.	Когамдық тамактандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная				47,3				30,3
Көмекші Вспомога								

Аланы Площадь	Халық агарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыштары мен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сактау Здравоохранения лечебного назначения	Дене төрбке спорты Физкультурно спортивная	Онер және мәдениет мекемелері Учреждения культуры искусства	Инженерлік желісінің құрылышы Сооружения инженерных сетей	Баскалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	808,1			147,9				
Көмекші Вспомогательная							721,8	

Техни
Пеп
1. Эр кабат
2. Эр кабат
Экселиш
3. Ерекше б
Особые от

**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипатту**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өндөу және т. с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жагдайы (шірік, жарық және т. с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1					
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі кабыргалары / Наружные и внутренние стены		оруд. бл. кр. блоги	10 2	30 30
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	избетон	0	30
		Қабаттың арасындағы Междуетажное	избетон	2	30
4	Үйдін төбесі/Крыша		шифер	30	
5	Едендері/ Полы	1 кабаттың 1-го этажа	доштат бетон, плин.	10	30
		Кейінгі кабаттың Последующих этажей	доштат, мин	0	30
6	Күйстары/ Проемы	Терезе/Окна	2 с т вори	30	
		Есік/Двери	ориентиром	30	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	бет. под.	0	30
		Сыртқы Наружные	бет. подел.	0	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су күбыры/Водопровод		+		
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение		+		
12	Пештеген/Печное				
13	Пештеген, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ		+		
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылжыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной кательной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы		о.т.с.к.	30%	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Эр қабаттың жоспары/построительные планы _____
2. Эр қабат жоспарына экспилиляция
Экспилиляция к построенным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

Жер төлімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м. 2

Жері бөлінген күжаттар бойынша/ по землеостводным документам	Іс жүзінегі пайдалану/по фактическому использованию	Күрылышты салынған алан/застроенная площадь			Күрылышты салынбаған алан Незастроенная площадь		
		Барлығы/всего	Негізгі күрылыш астындағы/Под основными строениями	Басқа күрылыштардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальтік гөсілім/ асфальтовые покрытия	Басқа да тегістелуі/ прочие замощения	Тапырак/ грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Күрылышты салынбаған алан/Незастроенная площадь

Жабдықталған аланың/оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде/В том числе			
Барлығы Всего	Спортық спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағаштардың шоқтары/ Газон с деревьями	Жеміс баубакпасы/ Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар/Л'азоны, цветоч. клумбы	Бақша/Огород

Негізгі және қызметтік күрылыштардың, сұық аула күрылыштардың, жертөленін, аулалық гимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, ходовых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қызметі/Назначение	Аланы ш.м. площадь кв.м.	Көлемі т.м. объем м ³	Тозу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабыргалар мен корпашаулар/стены и перегородки	Төсөлімі перекрытия	Тобесі крыша	Едені полы	Құыстары проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Бр.постройка	91.8	275	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81
2.	Бр.постройка	186.1	1210	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81
3.	тәсілхүр	20.8	69	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81	76/8.81

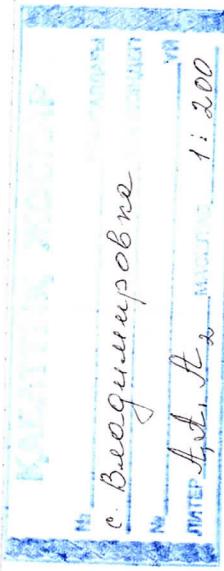
Маман жасады

Выполнил специалист Кезнүр Күзбекова
(коны, подпись)

« 2 » 12 2003 ж.т

Болімнің бастығы
Начальник отдела

Султанбеков



Жылжымайтын мұлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Эспликация к плану объекта недвижимого имущества

		Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе																																																	
1	Жазбаның датасы/дата записи	2	Жоспар бойынша литер/литер по плану	3	Кабаттар/этажи	4	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	5	Үй-жай пәтер бөліктегің нөмірі/номера частей помещений, квартиры	6	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	7	Түрғындық/жилия	8	Түрғындық емес/нежилдя	9	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	10	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	11	Жатакханаларда/в общежитиях	12	Конактандарде/в гостиницах	13	Саудалық/торговая	14	Өнеркөсіл-еңдірістік гимараттар мен ижадтастырылышленно-производственных зданий и сооружений	15	Қоймалық/складская	16	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	17	Тұрмыстық қызымет кәркету касипорындары/предприятий бытового обслуживания	18	Басқару үймидары мен мекемесі т.б./организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п. учреждений здравоохранения, научных и т.п.	19	Қоғамдық тамактандыру/общественного питания	20	Емдік белгідегі деңсаулық сактау мекемелері/учреждений здравоохранения	21	Дене тәрбиесі-спортық/физкультурно-спортивная	22	Дене тәрбиесі және енергемекемелері/урожайный физкультуры и искусства	23	Көлкі гимараттары мен имараты/транспортных зданий и сооружений	24	Инженерлік жүйенік имараттары/сооружение инженерных сетей	25	Гараждар/гаражей	26	Басқалары/прочие
1	1 пореодор	65,6																										65,6																							
	2 коридор	81,7																											81,7																						
	3 пілесе	49,7																											49,7																						
	4 апт. заі	95,3																											95,3																						
	5 кореоби	8,0																												8,0																					
	6 саулеебі	9,6																												9,6																					
	7 көндөби	1,6																												1,6																					
	8 коридор	1,5																												1,5																					
	9 саулеебі	33,7																												33,7																					
	10 саулеебі	34,2																												34,2																					
	11 коридор	78,7																												78,7																					
	12 кілесе	6,9																												6,9																					
	13 кілесе	16,4																												16,4																					

Маман орындауды

Выполнил специалист

Назарет Курманов

Фамилия, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

« 2 »

12 · 2003 жыл

Бөлім бастығы

Начальник отдела

Мусажиев Омар

Фамилия, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26	
1	Жоспар бойынша литер/литер по плану	2	Кабаттар/этажи	3	Уй-жайдын, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	4	Уй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	5	Уй-жай, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	6	Уй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/назначение частей помещения, квартиры	7	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	8	Тұрғындық/жилая	9	Тұрғындық емес/нежилая	10	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	11	Жатакханаларда/в общежитиях	12	Конакулерде/в гостиницах	13	Саудалық/торговая	14	Өнержестік-өндірістік гимараттар мен имаратаар/промышленно-производственные здания и сооружения	15	Койжапалық/складская	16	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	17	Тұрмыстық қызмет көрсету касипорындарды/предприятий бытового обслуживания	18	Басқару үйміндары мен мекемелері/банки, тұтынмы, когамдық және т.б./организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.	19	Когамдық тамактандыру/общественного питания	20	Емдік белгідегі деңсаулық сактау мекемелері/учреждений здравоохранения, лечебного назначения	21	Дене тарбие-спортык/физкультурно-спортивная	22	Дене тарбиеі және өнер мекемелері/учреждений физкультуры и искусства	23	Көлік ғимараттары мен имараттары/транспортных зданий и сооружений	24	Инженерлік жүйенін имаратаары/сооружение инженерных сетей	25	Гараждар/гаражей	26	Басқалары/прочие
1	14 класс 7.0																																																		
	15 подсобн 3.5																																																		
	16 класс 6.5																																																		
	17 служебн 8.0																																																		
	18 апт. заи 80.5																																																		
	19 служебн 15.0																																																		
	20 служебн 16.2																																																		
	21 класс 64.6																																																		
	22 бебешт 15.0																																																		
	23 кабинет 47.7																																																		
	24 котельн 30.0																																																		
	25 мазутн 17.3																																																		
	26 подсобн 19.8																																																		

Маман орындауды

Выполнил специалист

Жұзғар Ғұзбеков
Фамилиясы, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

331.7

47.3

Бейім бастығы
Начальник отдела

Мусорғалиев Овале /
Фамилиясы, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

62.5

2.

12. 2003 жыл

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазықтап жазылған тақырыптардың мәдени миссиясы

Бойынша литең/литер

Уй-жайдың, пәтердің Немірі/ номер помещения квартиры

Үй-жай,
пәтер
бәліктөр-
кызметі/
назначениі
“частей
помещени
квартиры”

Маман орындағы

Выполнил специалист

Негизір - Негізбеков
фамилиясы, аты-жані, колы/ Ф.И.О., подпись

6

12

2003 WHIP

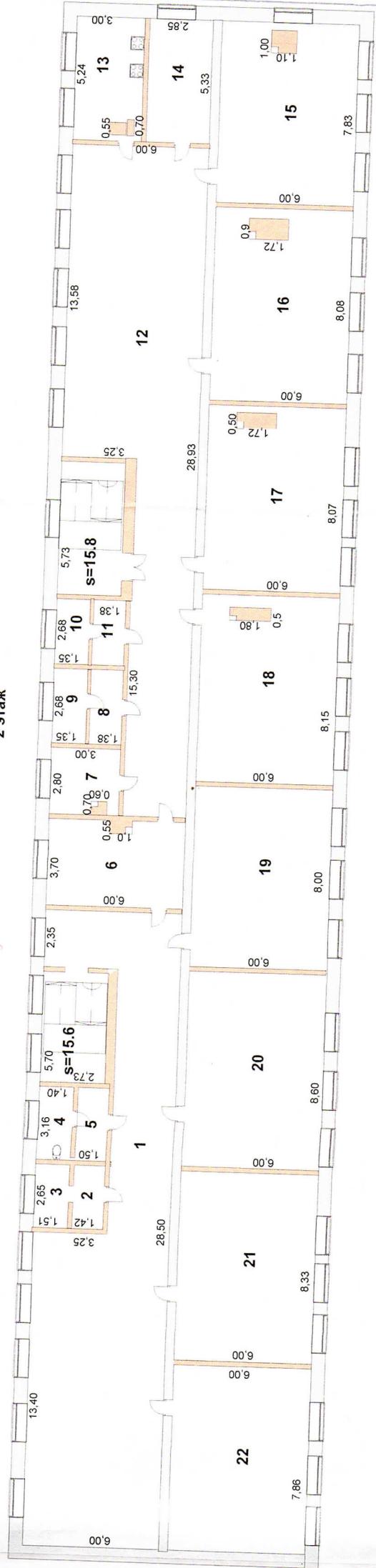
Белім бастығы

Начальник отдела

Муса Желтобары /
Фамилиясы, аты-жәні, көлі / Ф.И.О., подпись

c. Beagle weepot re
t DATE: 1:300

2 этаж



Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жоспар бойынша пітер/литер по плану	Кабаттар/этажи	Уй-жайдын, пітердің немірі/номер помещения квартиры	Уй-жайдын, пітер балкеттердің немірі/номера частей помещений, квартиры	Үй-жай, пітер белгітердің немірі/назначение "частей помещения, квартиры"	Жалпы (пайдала)/общая (площадь)	Тұрғындық/жилев	Тұрғындық өмес/нежилая	Жекелеген пітерлерде/в отдельных квартирах	Жатаханаларда/в общежитиях	Конакуйлерде/в гостиницах	Саудалык/торговая	Өнержесіп-өндірістік фирмадаттар мен имардаттар/промышленно-производственные здания и сооружения	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызымет көрсету көспілорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару үймұдары мен мекемелері/банки, тұрмыс, халықаралық жән т.б./организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Коғамдық тамактандыру/общественного питания	Емдік белгідегі деңсаулық сактау мекемелері/Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тарбие-спортык/физкультурно-спортивная	Дене тарбиеі және өнер мекемелері/урождений физкультуры и искусства	Көлік фирмалары мен имараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенін имаралары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражей	Басқалары/прочие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2					14	столбов 15,2																				
					15	пол. 45,9										45,9										
					16	пол. 47,0										47,0										
					17	пол. 47,5										47,5										
					18	пол. 48,0										48,0										
					19	пол. 48,0										48,0										
					20	пол. 51,6										51,6										
					21	пол. 50,0										50,0										
					22	бейбис 47,2										47,2										
					23	270,2										498,5		30,3							281,4	
					24	лест. 4. кв. 31,4																			31,4	
					25	ш. 200 с. 1. кв. 761,6									418,5		30,3								392,8	
					26	ш. 200 по здан. 16921									47,3	808,1		30,3	147,9						658,5	

Маман орындауды

Выполнил специалист

Керім-Көзбеков

Фамилиясы, аты-жәні, көлі/Ф.И.О., подпись

2

12

2003

жыл

Бөлім бастыры

Начальник отдела

Мусаев Мусаев

Фамилиясы, аты-жәні, көлі/Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

1	Жазбаның датасы/дата записи
2	Жоспар бойынша літер/литер по плану
3	Кабаттар/этажи
4	Үй-жай, пәтер белгітердің наим/номер помещения квартиры/номера частей помещений, квартиры
5	Үй-жай, пәтер белгітер-н/кызмети/ назначение "частей помещений, квартиры
6	Үй-жай, пәтер белгітер-н/кызмети/ назначение "частей помещений, квартиры
7	Жалпы (пайдазлы)/ общая (полезная)
8	Тұрғындық/жилетия
9	Тұрғындық емес/не жилетия
10	Жекелеген пәтерлерде/ в отдельных квартирах
11	Жатаканаларда/ в общежитиях
12	Конактандарде/в гостиницах
13	Саудальк/торговая
14	Өнержесіл-өндірістік/промышленно-производственных зданий и сооружений
15	Коймалык/складская
16	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования
17	Тұрмыстық/кызымет/ каржету көслөрьандары/ предпринятий бытового обслуживания
18	Басқару үйлімдері мен мекемендері/банкны, когандык, жиен т.б./организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. лечебного назначения
19	Коғамдық тамактандары/ общественного питания
20	Емдік белгідегі деңсаулық сактау мекемелері/ учреждений здравоохранения, лечебного назначения
21	Дене тарбие-спортык/ физкультуры и спортивная
22	Дене тарбие және енергетикалық/турникеттер
23	Физкультуры и искусства
24	Көлік ғимараттары мен имараттары/транспортных зданий и сооружений
25	Инженерлік жүйелер/ инфраструктуры сооружение инженерных сетей
26	Гараждар/гаражей
	Басқалары/прочие

Шаголод. пл. 63,3

Всего по здан. 1755,4

47,3

8081

30,3

1479

63,3

721,8

Маман орындауды

Выполнил специалист

Курманов
Курманов

Фамилиясы, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

2

12

2003 жыл

Белім бастығы
Начальник отдела

Мусоргсевов

Фамилиясы, аты-жәні, көлік/Ф.И.О., подпись

№ _____ істе жатқан қағаздарын

ТІЗБЕСІ (сипаттамасы)

ОПИСЬ

бумаг, находящихся в деле №

көшесіндегі № _____ үй № _____ пәтер
№ _____ в кв. № _____